

**AVVISO PUBBLICO CONCERNENTE IL RICEVIMENTO, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, DI UNA PROPOSTA OPERATIVA DI PPP (PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO), DA STRUTTURARE MEDIANTE IL RICORSO, ANCHE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, ALLA PROCEDURA DI CONCESSIONE A INIZIATIVA PRIVATA A TERMINI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 E CON DIRITTO DI PRELAZIONE IN FAVORE DEL PROMOTORE, FINALIZZATA ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "SCUOLA NAZIONALE DI EQUITAZIONE", ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI SCUDERIE PER I CAVALLI CON BOX INTERNI E ALL'EVENTUALE ESECUZIONE DI OPERE ACCESSORIE ALLE STRUTTURE ESISTENTI.**

#### **PREMESSO CHE**

- all'interno del territorio della Città di Pinerolo (TO), alla via Madonnina presso la frazione di Abbadia Alpina, è ubicato l'impianto sportivo comunale denominato "*Scuola Nazionale di Equitazione*", realizzato in coerenza con l'intento di creare sul territorio pinerolese un polo specialistico legato all'equitazione e alle sue varie forme espressive, non solo legate al mondo delle competizioni ma anche alle funzioni che essa può esprimere;

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 6 febbraio 2018, la Città di Pinerolo – al fine di mettere in atto azioni tese alla valorizzazione dell'impianto sportivo di cui all'alinea che precede e a consentirne un utilizzo razionale che permettesse la promozione di attività legate all'equitazione, all'ippica e al mondo del cavallo in generale, oltreché allo scopo di promuovere l'immagine di "*Pinerolo Città della Cavalleria*" a livello nazionale, di permettere il mantenimento di un livello accettabile di manutenzione e di funzionalità di alcuni impianti, così evitando l'abbandono e il rapido degrado della struttura, nonché con l'ulteriore finalità di promuovere e far conoscere la struttura stessa a eventuali soggetti interessati alla gestione e all'ampio pubblico dell'equitazione–, nelle more della pubblicazione degli atti relativi all'espletamento di una procedura pubblicistica per la concessione definitiva della struttura, ha approvato un avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati all'organizzazione di eventi legati all'equitazione presso il predetto impianto sportivo;

- a seguito della pubblicazione del predetto avviso, avvenuta in data 12 febbraio 2018, è pervenuta una manifestazione di interesse da parte della ditta Equisport S.r.l. (acclarata al n. 49059 del protocollo comunale in data 13 agosto 2018), con la quale si proponeva, tra l'altro, oltre a una serie di eventi sportivi a carattere equestre, anche l'avviamento di una scuola di equitazione per un periodo prolungato (nello specifico, a partire dai mesi di settembre/ottobre 2018 e sino al mese di marzo 2019) con utilizzo continuativo dell'impianto, nonché lo svolgimento di attività ordinaria di centro ippico con iniziative, a cadenza settimanale, per famiglie interessate ad avvicinarsi al mondo dell'equitazione;

- pur considerata la non totale corrispondenza al citato avviso pubblico delle proposte contenute nella manifestazione di interesse sottoposta da Equisport S.r.l., atteso che le condizioni proposte da tale

operatore economico sono risultate in ogni caso rispondenti alle finalità che la Città di Pinerolo si era prefissate e considerato che – vista la rinuncia dei restanti n. 2 proponenti alle relative candidature sottoposte in riscontro all'avviso pubblicato - la predetta non corrispondenza non è stata ritenuta idonea a produrre lesione alcuna al principio di concorrenza, con deliberazione di Giunta Comunale n. 335 del 16 ottobre 2018, l'Amministrazione Comunale, a fronte delle valutazioni ivi indicate, ha approvato di accogliere la proposta presentata dall'impresa Equisport S.r.l., autorizzando l'impresa stessa all'utilizzo dell'impianto sportivo comunale in oggetto per il periodo ottobre 2018-marzo 2019, con decorrenza effettiva secondo le modalità di cui alla Delibera medesima;

- a fronte della proposta presentata dall'impresa Equisport S.r.l. – all'interno della quale si prevedeva il riconoscimento di un diritto di prelazione esercitabile al termine del periodo di utilizzo, di 6 mesi in 6 mesi, nelle more della concessione definitiva dell'impianto sportivo a seguito di bando pubblico – con la delibera di cui all'alinea che precede, l'Amministrazione Comunale si è riservata, al termine del periodo di utilizzo dell'impianto autorizzato all'impresa stessa, a propria totale discrezione, *"di prorogare l'autorizzazione all'utilizzo dell'impianto sportivo in favore dell'impresa suddetta qualora l'attività sia svolta correttamente e nel rispetto delle prescrizioni impartite e/o concordate tra le parti, nonché qualora non vi siano ulteriori candidature ritenute altrettanto meritevoli e comunque non oltre l'assegnazione in concessione dell'impianto sportivo a seguito di gara pubblica da espletarsi entro e non oltre il 31.12.2019"*;

- questa Amministrazione Comunale intende affidare, nel rispetto della disciplina normativa vigente, la gestione integrale e continuativa dell'impianto sportivo comunale denominato "Scuola Nazionale di Equitazione" mediante procedura di PPP (Partenariato Pubblico-Privato) a iniziativa privata a termini dell'art. 183, co. 15, del d.lgs. n. 50/2016;

### **PREMESSO, ALTRESI', CHE**

- in considerazione dell'obiettivo 1.A.26.1 *"Distretto del Cavallo (organizzazione corsi formativi)"* di cui alla R.P.P. 2013-2015 (approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 9 - 10 luglio 2013), nel quale si esplicitava l'intenzione di promuovere il Distretto del Cavallo mediante iniziative quali l'organizzazione di corsi formativi di podologia equina e mascalcia nella sede della Scuola di Equitazione, la Città di Pinerolo - valutata l'impossibilità di organizzare direttamente tali corsi per le notevoli risorse occorrenti in termini organizzativi, risorse umane dedicate e, soprattutto, per le conoscenze specifiche e il personale specializzato necessario di cui questa Amministrazione Comunale è sprovvista -, con determinazione dirigenziale n. 727 del 1° ottobre 2014, ha indetto un bando pubblico volto alla selezione del soggetto cui affidare l'organizzazione dei citati corsi per il periodo triennale decorrente dall'anno formativo 2014/2015;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 26 febbraio 2014 sono stati individuati i locali e il fabbricato, appartenenti alla Scuola di Equitazione, da destinare alla realizzazione dei corsi sopra indicati e con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 6 agosto 2014 si è precisato che i predetti locali sarebbero stati assegnati in comodato gratuito al soggetto individuato, a seguito del bando pubblico, quale organizzatore dei corsi;

- con determinazione dirigenziale n. 60 del 28 gennaio 2015, l'organizzazione dei suddetti corsi è stata affidata all'"A.Di.P.E.M. – Associazione Didattica di Podologia Equina e Mascalcia";

- vista l'istanza (Prot. n. 61073 del 30 ottobre 2017) con la quale A.Di.P.E.M. ha richiesto a questa Amministrazione l'autorizzazione a utilizzare, per ulteriori tre anni, le strutture in uso alla Scuola di Mascalcia per gli scopi didattici che tale Associazione si prefigge e considerato quanto già previsto nel menzionato bando pubblico in ordine alla facoltà per l'Amministrazione Comunale, a propria discrezione, di prorogare l'affidamento, con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 6 febbraio 2018, come successivamente rettificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 20 marzo 2018, si è deciso di prorogare per tre anni, a decorrere dalla data di marzo 2018, l'affidamento alla sopra indicata Associazione *"per l'organizzazione di corsi di podologia equina e mascalcia presso la scuola Nazionale di equitazione di Pinerolo alle medesime condizioni previste dal bando, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 727 del 01/10/2014"* e di *"demandare all'ufficio Istruzione, in attuazione della presente deliberazione, la predisposizione dei dovuti atti necessari alla concessione in comodato gratuito dei locali, dell'area esterna, degli arredi e delle attrezzature inerenti lo svolgimento dell'attività in oggetto, che l'Amministrazione Comunale deve mettere a disposizione degli organizzatori"*;

## TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente Avviso, la Città di Pinerolo invita ogni operatore economico a ciò interessato a presentare all'Amministrazione Comunale **una proposta di PPP (Partenariato Pubblico-Privato), di cui all'art. 183, co. 15, del D.Lgs. n. 50/2016** e con diritto di prelazione in favore del promotore in caso di dichiarazione di pubblico interesse della conseguente proposta, relativa a una **procedura di concessione a iniziativa privata, anche mediante finanza di progetto**, finalizzata alla gestione integrale e continuativa dell'impianto sportivo comunale denominato *"Scuola Nazionale di Equitazione"* (fatta eccezione per i locali, le aree, gli spazi, gli arredi e le attrezzature in uso alla Scuola di Mascalcia e assegnati in comodato gratuito all'"A.Di.P.E.M. – Associazione Didattica di Podologia Equina e Mascalcia", secondo quanto indicato in premessa), nonché alla realizzazione e gestione di scuderie per i cavalli con box interni, all'eventuale esecuzione di opere accessorie alle strutture interne esistenti e all'eventuale esecuzione di interventi di sistemazione volti al miglioramento delle opere esterne.

Si precisa che il presente Avviso è esclusivamente finalizzato alla ricezione, da parte della Città di Pinerolo, di eventuali proposte di iniziativa privata, con la conseguenza che l'Avviso stesso non assume alcuna valenza vincolante per il Comune, il quale, a fronte della presentazione, nei termini sopra delineati, di una proposta di cui all'art. 183, co. 15, del D.Lgs. n. 50/2016, assumerà le determinazioni di propria competenza, anche finalizzate alla valutazione di pubblico interesse della proposta (con conseguente attribuzione in favore del proponente della qualifica di "promotore"), il tutto nei termini e alle condizioni di cui al citato art. 183, co. 15, del D.Lgs. n. 50/2016, riservandosi pertanto il Comune la facoltà di non dar seguito alle ulteriori attività, nel caso in cui la proposta in concreto presentata non venga ritenuta di pubblico interesse, e senza che ciò determini l'insorgenza di alcun diritto (a qualsiasi titolo, anche patrimoniale o risarcitorio) in capo al proponente.

### **1. Luogo in cui si espletano le attività**

Territorio della Città di Pinerolo (TO).

### **2. Soggetti che possono presentare la proposta**

Possono presentare la proposta i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.n. 50/2016, che, ai sensi dell'art. 183, co. 17, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei pertinenti requisiti per i concessionari in misura adeguata agli interventi proposti.

### **3. Modalità e termine di presentazione della proposta**

I soggetti interessati dovranno presentare la proposta **entro il 30.03.2019**, e ciò allo scopo di consentire alla Città di Pinerolo di valutare la fattibilità della proposta stessa per l'assunzione delle relative determinazioni nei termini di legge.

La proposta dovrà essere presentata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pinerolo, sito in Piazza Vittorio Veneto n. 1, 10064, Pinerolo (TO), che ne rilascerà apposita ricevuta, oppure a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it.

È altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine in precedenza indicato e al medesimo indirizzo di cui sopra.

Il messaggio inviato a mezzo posta elettronica certificata, o il plico sigillato, dovrà indicare oltre al riferimento al mittente e ai relativi recapiti, la seguente dicitura:

*"Proposta di PPP finalizzata alla gestione dell'impianto sportivo comunale <<Scuola Nazionale di Equitazione>>"*, e dovrà contenere quanto segue:

- istanza di presentazione di una proposta di PPP da strutturare mediante il ricorso alla procedura di concessione a iniziativa privata, a termini dell'art. 183, co. 15, del d.lgs. n. 50/2016, anche mediante finanza di progetto - finalizzata alla gestione dell'impianto sportivo comunale denominato *"Scuola Nazionale di Equitazione"*, nonché alla realizzazione e gestione di scuderie per i cavalli con box interni, all'esecuzione di opere accessorie alle strutture interne esistenti e all'esecuzione di interventi di sistemazione volti al miglioramento delle opere esterne. L'istanza dovrà contenere anche la dichiarazione di essere a conoscenza che il presente Avviso non costituisce offerta al pubblico di cui all'art. 1336 c.c. e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che potrà anche interrompere in qualsiasi momento il procedimento così avviato, senza che i soggetti che avranno presentato la relativa proposta possano vantare alcuna pretesa o richiesta in proposito;
- al fine di rendere possibile la valutazione di fattibilità della proposta e di addivenire alla possibile dichiarazione di pubblico interesse della stessa, tutti gli elementi di cui all'art. 183, co. 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare:
  - una dichiarazione, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs.n. 50/2016 e degli ulteriori pertinenti requisiti indicati nell'art. 2 del presente Avviso;
  - un progetto di fattibilità e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
  - una bozza di convenzione;

- il piano economico-finanziario, comprensivo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183, co. 9, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016;
- la cauzione di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'impegno a prestare una cauzione nella misura pari al 2,5% del valore dell'investimento, nel caso di indizione di gara.

Alla documentazione presentata dovrà essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si precisa che la proposta – anche ai fini della corretta elaborazione del piano economico-finanziario - dovrà altresì specificare la durata ipotizzata del contratto di partenariato pubblico-privato, durata, questa, che, ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. eee), del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere determinata in funzione del periodo di ammortamento dell'investimento proposto.

#### ***4. Informazioni di carattere generale***

Il presente Avviso è unicamente finalizzato a consentire agli operatori economici interessati di presentare proposte operative di PPP relative a una **procedura di concessione a iniziativa privata, anche mediante finanza di progetto**, finalizzata alla gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Scuola Nazionale di Equitazione" e all'esecuzione di taluni relativi interventi, come sopra sinteticamente individuati.

Con il presente Avviso non è dunque indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di una mera sollecitazione al mercato, restando inoltre inteso che il presente Avviso non costituisce offerta al pubblico di cui all'art. 1336 c.c..

Il Comune potrà conseguentemente e in qualsiasi momento revocare il presente Avviso o interrompere la procedura con lo stesso avviata.

La presentazione della proposta non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o aspettativa in favore dei soggetti che abbiano sottoposto la proposta stessa.

Si precisa che, ai sensi del D.Lgs.n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 i dati personali raccolti dalla Città di Pinerolo nell'ambito della presente procedura di sollecitazione al mercato verranno utilizzati dallo stesso esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore Istruzione Informativo Dr. Corrado Crepaldi.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti relative al presente Avviso i soggetti interessati potranno contattare l'Ufficio Sport della Città di Pinerolo (tel. 0121.361289 – 0121.361272) dal lunedì al venerdì nei seguenti orari:

lunedì: 10.00-13.00

Mercoledì: 9.00-11.30 / 14.30-17.30

Venerdì: 9.00-11.30

oppure al seguente indirizzo di posta elettronica: [sport@comune.pinerolo.to.it](mailto:sport@comune.pinerolo.to.it)

Copia della documentazione tecnica relativa alla composizione dell'impianto sportivo in questione e allo stato di conservazione dei relativi manufatti, depositata presso il predetto Ufficio della Città di Pinerolo, potrà essere ritirata – su supporto informatico, con pagamento delle sole spese eventualmente sostenute dall'Amministrazione Comunale ai fini della riproduzione della documentazione stessa - dai soggetti interessati a presentare la proposta di partenariato pubblico-privato in oggetto, previa richiesta da inoltrare ai sopra citati indirizzi.

Il presente Avviso è affisso all'albo pretorio della Città di Pinerolo ed è consultabile sul sito internet [www.comune.pinerolo.to.it](http://www.comune.pinerolo.to.it) al seguente link  
<http://www.comune.pinerolo.to.it/web/index.php/servizi/aree-tematiche/avvisi-bandi-indagini-di-mercato-manifestazione-d-interesse>

Pinerolo, li 29.01.2019

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Istruzione Informativo  
Dr. Corrado Crepaldi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.  
445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il  
quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*