



Aggiudicazione - Procedura negoziata indetta a norma dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei Campi di Gara e del relativo impianto di irrigazione nell'ambito del progetto di Riqualificazione e Recupero del Centro Equestre di interesse Federale dei Pratoni del Vivaro, Rocca di Papa RM – CIG 8980262AA1 e CUP I33D21002190003

IL PRESIDENTE

- VISTO** l'art. 27 comma 9 dello statuto federale;
- VISTA** la determina a contrarre n 932 del 13.09.2021 con cui FISE ha proceduto allo svolgimento di un'indagine di mercato non vincolante tramite pubblicazione di un avviso, al fine di verificare se vi siano operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da FISE e indicati nell'avviso, interessati a partecipare ad una eventuale e successiva procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori ai sensi dell'art. 51 del DL 77/2021, finalizzata all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione dei campi di gara dell'ex Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro;
- PRESO ATTO** che in esito all'avviso suindicato pubblicato sul sito federale in data 16.09.2021 sono pervenute n. 24 manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati a partecipare alla fase competitiva e che - come da verbale del responsabile del procedimento ("RdP") del 14.10.2021- questi ultimi sono stati ammessi alla successiva fase di gara, avendo gli stessi dichiarato il possesso dei requisiti indicati nell'avviso e sono stati quindi invitati a formulare offerta;
- PRESO ATTO** altresì che in seguito, così come da lettera di invito, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, (ore 12:00 del giorno 07.12.2021), sono pervenuti n. 3 (tre) plichi sigillati, dai seguenti operatori economici:
-Consorzio Stabile Medil Società consortile per azioni;
-Arena Equisport s.r.l.;
-RTI costituendo Gruppo Stazi Mariano Srl (mandataria) – Cava Lapillo e Pozzolana s.r.l. (mandante);
- ACCERTATO** che i membri della Commissione e il Segretario nominati con provvedimento del Presidente n. 147 del 07.12.2021 preso atto delle imprese partecipanti, hanno dichiarato di non incorrere nelle cause di incompatibilità ed inconfiribilità dell'incarico di commissario e segretario nell'ambito della presente procedura di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO** il verbale del 09.12.2021, con cui la Commissione ha comunicato ai partecipanti la necessità di alcuni chiarimenti ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in merito a quanto rilevato nella documentazione di cui alle buste A contenenti la documentazione amministrativa ed aperte in tale data;
- VISTO** il verbale del 17.12.2021, con cui inizialmente la Commissione, in seduta riservata, ha constatato che le risposte di regolarizzazione documentale alle richieste di chiarimento sono corrette e tempestivamente pervenute via PEC e, in seguito lo stesso giorno, riunendosi in seduta pubblica, ha aperto le buste B contenenti le offerte Tecniche;
- VISTO** il verbale del 21.12.2021 con cui la Commissione ha terminato la valutazione delle Offerte Tecniche e in seduta riservata ha attribuito ad ogni offerta tecnica i relativi punteggi;
- PRESO ATTO** che in data 23.12.2021 in seduta pubblica, la Commissione ha dato lettura dei punteggi relativi alle Offerte Tecniche e ha proceduto con l'apertura delle buste C – Offerta Economica provvedendo poi a leggere i punteggi complessivamente attribuiti ed indicati nel relativo verbale, segnalando quale migliore offerta quella della Società Arena Equisport, in particolare:
- 66,16/70 per l'offerta tecnica;
26,09/30 per l'offerta economica, pari ad Euro 938.220,48;

Dipartimento/Settore: **FUNZIONAMENTO**

e considerato peraltro che i punteggi sopra espressi sono entrambi superiori ai quattro quinti dei punti massimi previsti dalla lex specialis di gara (rispettivamente 70 e 30);

VISTO

che l'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede: "qualora il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara", disposizione quest'ultima, richiamata anche nella Lettera di invito;

CONSIDERATO

che la Commissione e il RdP nella seduta pubblica del 23/12/2021, in virtù del meccanismo di calcolo stabilito dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., hanno determinato che l'offerta necessita della verifica prevista dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e si è dato quindi avvio al procedimento di verifica della congruità dell'offerta e considerato altresì che il RdP per la verifica di cui sopra ha deciso di avvalersi del supporto della Commissione; e con lettera inviata a mezzo PEC in data 23/12/2021 ha richiesto le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. alla Società risultata miglior offerente e che con pec pervenuta il 28/12/2021, la stessa Arena Equisport s.r.l. ha tempestivamente trasmesso la documentazione richiesta;

PRESO ATTO

che il RdP, con il supporto della Commissione, ha proceduto alla verifica delle giustificazioni presentate da Arena Equisport s.r.l. e che le stesse sono apparse sufficientemente coerenti ed idonee a dimostrare la sostenibilità e l'affidabilità dell'offerta tecnica e la congruità del prezzo offerto pari ad Euro 938.220,48 (offerta soggetta a ribasso) + € 26.559,11 (oneri per la sicurezza) oltre oneri legge e che, acquisito il parere favorevole della Commissione, lo stesso ha ritenuto che l'offerta sia nel suo complesso affidabile, sostenibile e NON ANOMALA, tale da garantire la regolarità di esecuzione del contratto, come si evince anche dal verbale del 12.1.2022;

VISTO

che alla luce di quanto suesposto il RdP formula la proposta di aggiudicazione della presente gara nei confronti dell'operatore economico Arena Equisport s.r.l., con un punteggio per l'offerta tecnica pari a 66,16/70 ed un punteggio per l'offerta economica pari a 26,09/30 per l'offerta economica, pari ad Euro 938.220,48 e quindi per complessivi punti 92,25/100;

VISTO

il parere di conformità relativo ai lavori di "riqualificazione e recupero del Centro Equestre Pratoni del Vivaro – lotto 2 campi" rilasciato il 24 novembre 2021, con nota. Prot. 34524, dal Responsabile del settore LL.PP., Ing. Giuseppe Belligno, e dal Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio, Arch. Silvia Farina, del Comune di Rocca di Papa, ed i seguenti Nulla Osta e Pareri rilasciati dagli Enti competenti:

- Nulla Osta rilasciato dal Parco regionale dei Castelli Romani ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 6.10.1997, n. 29, pervenuto a questa amministrazione in data 16.09.2021 con nota prot. 26702 avente ad oggetto: "Progetto per opere manutenzione ordinaria e straordinaria dei campi gara Lotto 2";
- Parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma, la provincia di Viterbo e l'Etruria meridionale ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, pervenuto a questa amministrazione in data 18/11/2021 con nota prot. 33557 avente ad oggetto: "intervento di riqualificazione e recupero del Centro Equestre Pratoni del Vivaro";
- Autorizzazione Paesaggistica n. 726 del 19.11.2021 prot. 33912 rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 avente ad oggetto: "lavori di interventi di riqualificazione e recupero del Centro Equestre Pratoni del Vivaro – lotto 2 campi" rilasciato dall'Arch. Silvia Farina in qualità di Responsabile del Procedimento competente al rilascio di Autorizzazione Paesaggistica;

VISTA

la delibera n. 149 del 09.12.2021 con cui FISE ha approvato il Progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dei campi da gara e del relativo impianto di irrigazione nell'ambito del progetto di riqualificazione e recupero dell'Impianto sportivo equestre dei Pratoni del Vivaro sito nel Comune di Rocca di Papa;

VISTA

la Delibera di Giunta del Comune di Rocca di Papa n. 150 del 15.12.2021 di approvazione del



Progetto Definitivo ed Esecutivo con valenza di titolo edilizio propedeutico alla esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO

che alla luce di quanto suesposto la Commissione ed il RdP, come si evince dal verbale del 12.01.2022, formulano la proposta di aggiudicazione della presente gara nei confronti dell'operatore economico Arena Equisport s.r.l., con un punteggio per l'offerta tecnica pari a 66,16/70 ed un punteggio per l'offerta economica pari a 26,09/30 per l'offerta economica, pari ad Euro 938.220,48 e quindi per complessivi punti 92,25/100 richiamati gli art. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016;

ACCERTATO

il sussistere dei requisiti per l'affidamento in via d'urgenza a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di soddisfare l'interesse pubblico a conseguire il completamento dei lavori previsti in tempo utile per l'effettuazione del Test Event richiesto dalla FEI (Federazione Equestre Internazionale) che si terrà nel mese di maggio 2022;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in corrispondenza del verbale di gara sopra menzionato, la proposta di aggiudicazione per l'affidamento del contratto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei Campi di Gara e del relativo impianto di irrigazione nell'ambito del progetto di Riqualificazione e Recupero del Centro Equestre di interesse Federale dei Pratoni del Vivaro, Rocca di Papa RM, in favore dell'operatore economico Arena Equisport s.r.l.;
2. di dare atto, inoltre, che sarà data comunicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto;
3. di precisare che il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla specifica sezione bandi di gara e contratti;
4. di precisare, altresì, che saranno rispettati gli obblighi informativi verso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), di cui all'articolo 213, D.Lgs. N. 50/2016;
5. di autorizzare la sottoscrizione del contratto relativo ai lavori di cui in oggetto;
6. che l'impegno di spesa complessivo pari ad Euro 938.220,48 (offerta soggetta a ribasso) + € 26.559,11 (oneri per la sicurezza) oltre oneri legge, derivante dal presente provvedimento, troverà sufficiente ed adeguata copertura nello SPA.B.01.07.01.01 – migliorie su beni di terzi -;
7. di dichiarare l'odierno provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito;.
8. di autorizzare il RdP a procedere alla consegna urgente dei lavori ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Il presente provvedimento sarà reso esecutivo ed amministrativo a valle dell'approvazione del Preventivo Economico 2022 della Federazione.

Il Presidente

Avv. Marco Di Paola