



VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DEL 09.12.2021

“Invito a procedura negoziata indetta a norma dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 così come modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, per l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei Campi di Gara e del relativo impianto di irrigazione nell’ambito del progetto di Riqualificazione e Recupero del Centro Equestre di interesse Federale dei Pratoni del Vivaro, Rocca di Papa RM, CUP I33D21002190003 – CIG 8980262AA1” (“Lettera di invito”)

Oggi 09.12.2021 alle ore 14.37, presso gli Uffici della Federazione Italiana Sport Equestri siti in Viale Tiziano 74 Roma (“FISE”), si dà avvio alle operazioni di valutazione delle offerte pervenute nell’ambito della procedura per la gara volta all’*“Affidamento dei servizi per l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei Campi di Gara e del relativo impianto di irrigazione nell’ambito del progetto di Riqualificazione e Recupero del Centro Equestre di interesse Federale dei Pratoni del Vivaro”*.

Il Seggio e la Commissione giudicatrice della suddetta procedura sono composti come segue:

Seggio di Gara:

Nome e Cognome
Enrico Bentivoglio
Giuseppe Della Chiesa
Francesco Girardi

Commissione giudicatrice:

Nome e Cognome	Ruolo
Enrico Bentivoglio	Presidente
Giuseppe Della Chiesa	Commissario
Francesco Girardi	Commissario

Il Responsabile del procedimento è il dott. Simone Perillo e partecipa alla seduta odierna.

Funge da Segretario l’Avv. Annalisa Di Ruzza

Prima di procedere in seduta pubblica con le operazioni di verifica, numerazione ed apertura dei plichi ricevuti e successivamente all’apertura della Busta “A – Documenti amministrativi” di ciascun concorrente, il Presidente premette che

- con la determinazione n. 932 del 13.09.2021, FISE ha deliberato l’avvio di una *“Procedura negoziata indetta a norma dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 così come modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, per l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei Campi di Gara e del relativo impianto di irrigazione nell’ambito del progetto di*



*Riqualificazione e Recupero del Centro Equestre di interesse Federale dei Pratonì del Vivaro*” e si è nominato quale Responsabile del procedimento il dott. Simone Perillo;

- in data 15.11.2021, la FISE ha provveduto ad inviare la Lettera di invito agli operatori economici previamente individuati a seguito di pubblicazione di avviso per la raccolta delle manifestazioni di interesse;
- in data 07.12.2021 alle 12.00 scadeva il termine per la presentazione delle offerte così come indicato nella predetta Lettera di invito;
- a seguito della scadenza per la presentazione delle offerte, con delibera del Presidente di FISE n. 147 del 07.12.2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice (“Commissione”).

Svolte le suddette premesse, il Presidente rappresenta che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, ossia entro le ore 12:00 del giorno 07.12.2021, sono stati tempestivamente ricevuti da FISE n. 3 (tre) plichi sigillati, dalle seguenti società:

Ragione Sociale	Protocollo consegna
Consorzio Stabile Medil Società consortile per azioni	06762/21
Arena Equisport s.r.l.	06768/21
RTI costituendo Gruppo Stazi Mariano Srl (mandataria) – Cava Lapillo e Pozzolana s.r.l. (mandante)	06770/21



I membri della Commissione e il Segretario, preso atto dei nominativi delle imprese partecipanti, dichiarano di non incorrere nelle cause di incompatibilità ed inconfiribilità dell’incarico di commissario e segretario nell’ambito della presente procedura di gara, ai sensi e per gli effetti dell’art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Presidente identifica i partecipanti alla seduta pubblica allegando al presente verbale copia dei documenti di identità:

- la sig.ra Di Macio Rosa quale legale rappresentante di Arena Equisport s.r.l.;
- il sig. Gavillucci Domenico, direttore tecnico di Arena Equisport s.r.l.;
- il sig. Stazi Paolo quale procuratore speciale del Gruppo Stazi Mariano s.r.l. (copia procura speciale);
- la dott.ssa Sofia De Simone dipendete di FISE.

Come indicato nella Lettera di invito, FISE consente di partecipare alla presente seduta pubblica anche da remoto accedendo tramite apposito link.

Il Presidente dopo aver dato atto agli astanti che i plichi sono pervenuti integri, non manomessi e confezionati come prescritto nella Lettera di invito prosegue, attribuendo loro la seguente numerazione:

1. Consorzio Stabile Medil Società consortile per azioni;
2. RTI costituendo Gruppo Stazi Mariano Srl (mandataria) – Cava Lapillo e Pozzolana s.r.l. (mandante);
3. Arena Equisport s.r.l..

Contestualmente i commissari ed il segretario siglano tutti i plichi e successivamente il Presidente procede all’apertura degli stessi, dando atto che ognuno dei plichi contiene tre buste sigillate e confezionate come prescritto nella Lettera di invito.

I commissari e il segretario siglano ognuna delle buste contenute nei singoli plichi.





Federazione Italiana Sport Equestri

Successivamente il Presidente provvede ad aprire la Busta A – documentazione amministrativa afferente ciascun concorrente e rappresenta quanto segue.

**La Busta A – documentazione amministrativa del Consorzio Stabile Medil Società consortile per azioni** contiene:

- un CD;
  - la domanda di partecipazione per conto della consorziata Metalsystem s.r.l.;
  - l'istanza di ammissione – dichiarazione unica – integrazione DGUE di Metalsystem s.r.l.;
  - la dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione alla CCIAA di Roma e relativi dati identificativi;
  - la dichiarazione sostitutiva di certificazione enti previdenziali e assicurativi;
  - la dichiarazione sostitutiva di certificazione SOA e Qualità ISO 9001;
  - la visura camerale;
  - la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di conformità agli originali dei seguenti documenti:
    - atto trasformazione del Consorzio Stabile Medil Società Consortile a Responsabilità Limitata in Società Consortile per Azioni;
    - atto costitutivo e statuto originario
  - la domanda di partecipazione del Consorzio Stabile Medil S.C.P.A.;
  - la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di conformità all'originale di copia del verbale del consiglio di amministrazione nr 469 del 02.12.2021;
  - la ricevuta dell'avvenuto versamento ad ANAC (controllare CIG);
  - l'attestato di avvenuto sopralluogo;
  - il PASSOE;
  - la polizza fideiussoria del 07.12.2021;
  - l'istanza di ammissione – Dichiarazione Unica e Integrazione DGUE del Consorzio Stabile Medil S.C.P.A.;
  - l'ulteriore dichiarazione a corredo della domanda: dichiarazioni dei sig.ri Flaviano Basile, Massimiliano Mustone, Luigi Botticella, Maria Elena Sanseverino, Carlo Quesada, Fabio Bellaera, Salvatore Ponticciello, Fabio Foglia Manzillo, Pellegrino Minicozzi, Umberto De Falco, Maurizio Ricciardi, Giovanni Musco, Mario Orrei;
  - la dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione alla CCIAA di Benevento;
  - l'ulteriore dichiarazione di conformità dell'atto costitutivo, della avvenuta trasformazione del Consorzio Stabile a Responsabilità Limitata in Società Consortile per azioni e di suddivisione del capitale sociale. La dichiarazione contiene inoltre le categorie cui è riferito e versato il capitale sociale e le percentuali di capitale detenuto dai soci;
  - le dichiarazioni di conformità delle attestazioni SOA e della istanza di variazione per scadenza intermedia della attestazione SOA del Consorzio Stabile Medil relativa alla validità triennale dell'attestazione SOA del Consorzio F.lli Miele Srl;
  - la dichiarazione di conformità delle certificazioni ISO;
  - il certificato Edil Service Talarico Srl.
- I commissari e il segretario siglano tutti i documenti presenti nella Busta A e danno atto della loro regolarità formale.

**La Busta A – documentazione amministrativa di Arena Equisport s.r.l.** contiene:

- l'istanza di ammissione, dichiarazione unica e integrazione DGUE;
- la domanda di partecipazione;



Federazione Italiana Sport Equestri

la dichiarazione di ricorrere all'istituto dell'avvalimento con l'ausiliaria Consorzio Krea s.r.l. che mette a disposizione le attestazioni e categorie OS24 – OS6 – OG6;  
la polizza fideiussoria;  
il PASSOE;  
la ricevuta attestante il versamento del CIG ad ANAC;  
l'attestazione qualificazione esecuzione lavori pubblici di Arena Equisport s.r.l.;  
la Certificazione ISO 9001;  
il Durc di Arena Equisport s.r.l.;  
l'iscrizione CCIAA Frosinone-Latina di Arena Equisport s.r.l.;  
il DGUE del Consorzio Krea s.r.l.  
Contratto di avvalimento e allegato relativo ai mezzi e ai materiali messe a disposizione dell'ausiliato;  
il certificato SOA con scadenza 31.01.2026 del Consorzio Krea s.r.l.;  
il certificato ISO 9001 con scadenza 11.03.2024 del Consorzio Krea s.r.l.;  
il certificato 14.001 del Consorzio Krea s.r.l.;  
il Durc con scadenza 11.11.2021;  
l'iscrizione White list valida fino al 25.03.2022 del Consorzio Krea s.r.l.;  
la dichiarazione sostitutiva iscrizione CCIAA;  
la dichiarazione composizione societaria;  
la dichiarazione annotazione casellario informatico;  
la dichiarazione sostitutiva iscrizione CCIAA del socio di maggioranza;  
il Verbale di assemblea del Consorzio Krea s.r.l.;  
copia dell'atto costitutivo del Consorzio Krea s.r.l..  
Si da atto che l'attestato di sopralluogo è agli atti di FISE.  
I commissari e il segretario siglano tutti i documenti presenti nella Busta A e danno atto della loro regolarità formale.

**La Busta A – documentazione amministrativa del RTI costituendo Gruppo Stazi Mariano Srl (mandataria) – Cava Lapillo e Pozzolana s.r.l. (mandante) contiene:**

l'istanza di ammissione, dichiarazione unica (duplice copia: una sottoscritta da Silvano Gentile e un'altra firmata da Stazi Giovanni) e integrazione DGUE;  
allegato al DGUE – Dichiarazione integrativa;  
l'ulteriore dichiarazione a corredo della domanda di Arnaldo Gentile, Silvano Gentile, Stazi Paolo e Stazi Giovanni;  
la polizza fideiussoria;  
le attestazioni SOA;  
il contratto di avvalimento tra CAVA Lapillo e POZZOLANA Srl e BIGALLI Libero Srl;  
la dichiarazione di avvalimento dell'operatore economico ausiliario;  
la dichiarazione dell'operatore economico avvalente – Avvalimento infragruppo per OS24 classifica II (Bigalli);  
il PASSOE;  
la certificazione ISO 9001  
la ricevuta di avvenuto pagamento del CIG ad ANAC;  
la visura camerale  
l'iscrizione presso la CCIAA di Roma del Gruppo Stazi Mariano s.r.l.;



Federazione Italiana Sport Equestri

l'istanza e dichiarazione di impegno da parte del Gruppo Stazi Mariano s.r.l. e Cava Lapillo e Pozzolana s.r.l. che chiedono di essere ammesse nella forma raggruppamento temporaneo di imprese costituendo di tipo orizzontale;

l'attestazione si sopralluogo.

I commissari e il segretario siglano tutti i documenti presenti nella Busta A e danno atto della loro regolarità formale.

Terminate le operazioni di verifica formale della documentazione presente nella Busta A – documentazione amministrativa afferente ciascun concorrente, il Presidente sospende la seduta pubblica alle h 16.30 e chiede agli astanti di lasciare la sala.

Usciti gli astanti, alle h 16.35, la Commissione procede in seduta riservata all'esame sostanziale della documentazione amministrativa prodotta dai singoli concorrenti e svolge le dovute analisi, conferma la regolarità formale dei documenti amministrativi contenuti nella busta A di ciascun concorrente, salvo rilevare la necessità di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come di seguito si precisa.

La Commissione demanda la Responsabile del procedimento di inviare ai concorrenti di seguito identificati le relative richieste di regolarizzazione delle dichiarazioni incomplete o non conformi, segnatamente:

- si chiede al Consorzio Stabile Medil Società consortile per azioni di chiarire il significato dell'inserimento nella Busta A – documentazione amministrativa, del certificato n. B15818-R1 relativo alla consorziata Edil Service Talarico s.r.l., stabilendo che la risposta dovrà pervenire a FISE, tramite pec, entro e non oltre il 16 dicembre pv alle h 12.00;
- si chiede ad Arena Equisport Srl di produrre Durc aggiornato del Consorzio Krea s.r.l. poiché quello presente nella Busta A – documentazione amministrativa risulta scaduto; copia della dichiarazione ufficiale antimafia da cui risulti la data di protocollo della stessa visto che non risulta leggibile nella copia presente nella Busta A – documentazione amministrativa e copia dell'attestato di qualificazione n. 16125/17/00 del 17.07.2013 a cui si fa riferimento nella dichiarazione integrativa afferente il casellario informatico. I suddetti documenti dovranno pervenire a FISE, tramite pec, entro e non oltre la data del 16 dicembre pv alle h 12.00;
- si chiede al Gruppo Stazi Mariano s.r.l. la trasmissione della copia dell'ordinanza n. 3085 del 28.05.2021 del TAR Lazio di Roma Sezione I ed eventuale sentenza (se nel frattempo intervenuta). I suddetti documenti dovranno pervenire a FISE, tramite pec, entro e non oltre la data del 16 dicembre pv alle h 12.00.

Alle h 17.30 il Presidente dichiara nuovamente aperta la seduta pubblica ed invita i concorrenti ad entrare in sala per comunicare loro che in esito alle operazioni di verifica della documentazione di cui alla Busta A, è stata rilevata la necessità di chiedere regolarizzazioni documentali ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 ai concorrenti indicati dalla Commissione e che la prossima seduta pubblica si terrà in data 17 dicembre 2021 alle h 14.30.

Alle h 17.45 il Presidente dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Il Presidente consegna i plichi al Responsabile del procedimento che provvederà a custodirli nel proprio ufficio sito nella sede di FISE, in un luogo sicuro.

Il Presidente  
Ing. Enrico Bentivoglio



Federazione Italiana Sport Equestri

Il commissario

Sig. Giuseppe Della Chiesa

Il commissario

Sig. Francesco Girardi

Il Segretario

Annalisa Di Ruzza